

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: 1ST-1108/16

Dužnik: Stečajna masa iza M.B.M. d. o. o. Pazin, Stari trg 7 OIB: 39645082885

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Sukladno obvezi stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj podnosi izvješće o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka u gore navedenom predmetu.

Ovo izvješće je nadopuna prethodnih izvještaja koje je stečajni upravitelj dostavio stečajnom sucu.

Od zadnjeg izvješća desile su se sljedeće promjene:

Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je na web portalu sudačka mreža oglasio prodaju nekretnine stečajne mase i to k.č.3827/2 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rovinju koja je u naravi oranica po početnoj cijeni u iznosu od 458.000,00 kn. Na navedeni oglas stečajnog upravitelja nitko nije predao ponudu. Odlukama skupštine vjerovnika stečajni upravitelj, kao što je u prethodnim izvješćima navodio snižavao početnu cijenu za 15 % te je tako oglašena prodaja navedenog zemljišta za iznos od 106.080,55 kn.

Na navedeni oglas stigla je jedna ponuda i to na iznos od 106.900,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu sazvana je skupština vjerovnika koja se održala dana 24.09.2020. godine s dnevnim redom : odluka o načinu unovčenja imovine i to nekretnina i razno. Na navedenoj skupštini stečajni upravitelj je obavjestio vjerovnike da je pristigla ponuda za kupnju nekretnine stečajnog dužnika i to k.č. 3827/2 k.o. Bale u iznosu od 106.900,00 kn. Skupština je donijela odluku da se ne prihvati ponuda ponuditelja za koju je glasalo 97,08 % vjerovnika dok je 2,82 % vjerovnika bilo protiv navedene odluke. Temeljem odredbe članka 108 Stečajnog zakona Trgovački sud u Pazinu je donio rješenje kojim se ukida odluka skupštine vjerovnika na način da se ne prihvaća ponuda ponuditelja za kupnju k.č. 3827/2 k.o. Bale po početnoj cijeni od 106.080,55 kn te je dana 25.09.2020. Trgovački sud u Pazinu donio rješenje kojim se ukida se odluka skupštine vjerovnika ovog stečajnog dužnika od 24. rujna 2020.

Na navedeno rješenje stečajni vjerovnici Milan i Ivana Buršić podnijeli su žalbu koja je prosljeđena Visokom trgovačkom sudu u Republike Hrvatske. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske donio je odluku kojom se odbija žalba vjerovnika kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-1108/2016-112 od 25. rujna 2020. Na temelju navedene odluke stečajni upravitelj je obavjestio ponuditelja te ga pozvao na sklapanje kupoprodajnog ugovora i isplate kupoprodajne cijene sukladno pristigloj ponudi. Stečajni upravitelj je pozvao ponuditelja putem telefona i e maila koje je isti naveo na svojoj ponudi te zahtijevao da se istim putem i obavjesti o prihvatanju ili ne prihvatanju ponude. Kako seponuditelj oglušio na telefonske pozive te kako nije reagirao na e mail kojim se isti poziva na sklapanje kupoprodajnog ugovora stečajni upravitelj je istog pozvao putem preporučene pošiljke. Navedena pošiljka je uredno uručena ponuditelju te isti ponovno nije reagirao tj. nije niti kontaktirao stečajnog upravitelja.

Kako se time smatra da je ponuditelj odustao od navedene ponude stečajni upravitelj je oglasio prodaju navedenog zemljišta po početnoj cijeni od 90.168,46 kn. Na navedeni oglas pristigle su dvije ponude i to jedna za iznos od 90.900,00 kn, a druga za iznos od 92.700,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnina oznaka k.č.3827/3 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi oranica k.č.3827/5 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi poslovna zgrada i dvorište.

k.č.3827/2 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi oranica.

k.č.3829/1 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja u naravi predstavlja prilaz poslovnoj zgradi i dvorištu.

k.č.3829/2 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja u naravi predstavlja prilaz poslovnoj zgradi i dvorištu i pokretnina i to različitih dijelova namještaja.

Na računu stečajne mase nalazi se iznos od 3.613,52 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se sklapanje kuporopodajnog ugovora i isplata kupoprodajne cijene sukladno pristigloj ponudi.

Također, očekuje se odluka Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske radi donošenja odluke po žalbi tužitelja u predmetu utvrđenja prava vlasništva tužitelja Milana i Mirele Buršić kojom u tužbi navode da su izvanknjižni vlasnici nekretnina oznaka:

- k.č. br. 3827/3 i 3827/5, upisanih u z.k. ul. 2994 k.o. Bale,
- k.č. br. 3827/2, upisane u z.k. ul. 2182 k.o. Bale,
- k.č. br. 3829/1, upisane u z.k. ul. 3138 k.o. Bale i

k.č. br. 3829/2, upisane u z.k. ul. 3243 k.o. Bale sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju.

Mjesto i datum
Pazin, 22.04.2021.

Stečajni upravitelj
Mijandrušić Kristijan